Città di Paullo

Settore servizi territoriali
Servizio urbanistica e gestione del territorio
Via Mazzini n. 28
20067 Paullo (MI)
T 0290626959-60-62-63-64-66
ufficiotecnico@pec.comune.paullo.mi.it

RISPOSTA AI QUESITI – n.2

Con riferimento ai quesiti pervenuti in relazione all'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale e degli impianti sportivi annessi, approvato con determinazione n. 572 del 30.10.2026, si forniscono le seguenti risposte:

1. **Termine di presentazione**
   Domanda: L'art. 14 dell'avviso fissa il termine alle ore 10:00 del 20/11/2026; la scheda della procedura su SINTEL riporta le ore 10:13 del 21/11/2026. Si chiede di confermare quale sia il termine perentorio.
   Risposta: Il termine per l'invio delle manifestazioni di interesse è quello indicato sulla procedura SINTEL e quindi le ore 10.13 del 21.11.2026
2. **Periodo di riferimento del requisito tecnico-professionale n. 1**
   Domanda: L'art. 9 richiede la gestione di impianto natatorio pubblico per almeno 36 mesi continuativi «negli ultimi cinque anni»; l'Allegato B, sezione 4, indica «negli ultimi dieci anni». Si chiede quale periodo debba intendersi applicabile.
   Risposta: Si applica il periodo degli ultimi dieci anni, come stabilito dall'avviso di rettifica del 3 novembre 2026.
3. **Allegato B, sezione 4 – fatturato specifico**
   Domanda: La dichiarazione finale riporta la soglia come «€ [__]» e il periodo come «[dieci]» anni. Si chiede di confermare che la soglia sia € 1.194.900,00 IVA esclusa, riferita agli ultimi dieci anni, come indicato all'art. 9.
   Risposta: Si conferma, come precisato dall'avviso di rettifica del 3 novembre 2026.

4. Avvalimento (art. 104 D.Lgs. 36/2023).

Domanda

Si chiede di confermare che:
a) l'operatore possa soddisfare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale mediante avvalimento già in fase di manifestazione di interesse;
b) in tal caso, nelle sezioni 3 e 4 dell'Allegato B debbano essere indicati i dati (fatturati, servizi, periodi) dell'impresa ausiliaria, con evidenza del ricorso all'avvalimento, ovvero quale diversa modalità di compilazione sia richiesta;

c) quale documentazione relativa all'avvalimento debba essere prodotta in questa fase (dichiarazione dell'ausiliaria, contratto di avvalimento) e quale sia invece rinviata alla presentazione dell'offerta;
d) ai fini dei criteri di selezione A–E di cui all'art. 11 e del prospetto di cui alla sezione 6 dell'Allegato B, siano computabili le esperienze e il fatturato specifico dell'impresa ausiliaria.

Risposta

a) e b) L'operatore può, già in fase di manifestazione di interesse, avvalersi delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali di altro soggetto. In tal caso, dovrà riportare nelle sezioni 3 e 4 dell'Allegato B i dati dell'impresa ausiliaria, distinguendoli dai propri e dando espressamente evidenza del ricorso all'avvalimento.

c) I requisiti di partecipazione, anche se soddisfatti mediante avvalimento, devono essere posseduti alla scadenza del termine di presentazione (art. 15 dell'avviso). Il contratto di avvalimento, concluso in forma scritta con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione (art. 104, comma 1, del D.Lgs. 36/2023), deve quindi essere stipulato entro tale data, che deve risultare in modo certo. Il ricorso all'avvalimento, l'impresa ausiliaria e i requisiti che ne sono oggetto sono dichiarati nell'Allegato B. Si raccomanda di allegare sin d'ora il contratto e le dichiarazioni dell'ausiliaria di cui all'art. 104, comma 4; in mancanza, il Comune potrà richiederli ai sensi dell'art. 15 dell'avviso, fermo restando che non è ammesso un contratto stipulato dopo la scadenza. Resta ferma la documentazione richiesta in sede di offerta.

d) Ai fini dei criteri A–E di cui all'art. 11 dell'avviso, sono computabili anche le esperienze e il fatturato specifico dell'impresa ausiliaria, purché le relative capacità siano disponibili alla scadenza della manifestazione di interesse, secondo quanto precisato alla lett. c). Le risorse dell'impresa ausiliaria devono essere messe effettivamente a disposizione per l'esecuzione della concessione, per tutta la sua durata.

5) Forma associata.

D:

Si chiede di confermare che:
a) in caso di raggruppamento temporaneo da costituire, i criteri A–E siano valutati sommando le esperienze e i fatturati di tutti i componenti;

b) l'operatore che manifesti interesse in forma singola possa, in caso di invito, presentare offerta quale mandatario di un raggruppamento, ai sensi dell'art. 68 del Codice

R:

a) In caso di raggruppamento temporaneo da costituire i criteri A-E sono valutati sommando le esperienze ed i fatturati di tutti i componenti. Per il criterio A, i periodi temporalmente sovrapposti sono conteggiati una sola volta, come previsto dall'avviso.

b) È consentito, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023, all'operatore che manifesta interesse singolarmente presentarsi quale mandatario di un raggruppamento in caso di invito, fermo il possesso dei requisiti di partecipazione.

6. Criterio D – impianti sportivi complessi.

Si chiede di precisare:

D:

a) se siano valutabili solo impianti pubblici, come indicato nelle fasce di punteggio, o anche privati, come per il criterio B;

b) quale sia la composizione minima perché un impianto sia considerato «complesso» (ad esempio piscina con palestra o sala pesi, oppure necessaria presenza di campi da gioco).

R:

a) Saranno valutati gli impianti sportivi complessi pubblici, come previsto dall'art. 11 dell'avviso, in quanto il criterio valorizza l'esperienza nella gestione di centri sportivi pubblici, analoga a quella richiesta dalla concessione.

b) Per impianto sportivo complesso si intende un centro sportivo pubblico comprendente un impianto natatorio e ulteriori strutture sportive, quali campi da gioco, palestra o sala pesi, secondo quanto indicato dall'art. 11 dell'avviso.

7. Criteri A, B e C – modalità di computo.

Città di Paullo

Settore servizi territoriali
Servizio urbanistica e gestione del territorio
Via Mazzini n. 28
20067 Paullo (MI)
T 0290626959-60-62-63-64-66
ufficiotecnico@pec.comune.paullo.mi.it

Domanda

Si chiede di confermare che:

a) per le gestioni in corso i mesi del criterio A si computino fino alla data di pubblicazione dell'avviso; b) un centro natatorio con più vasche conti come un unico impianto;

c) l'impianto utilizzato per il requisito minimo rientri nel computo del criterio B e sia escluso solo dal criterio C.

Risposta

a) I mesi di gestione regolarmente eseguiti negli ultimi dieci anni, anche nell'ambito di gestioni ancora in corso, si computano fino alla data di pubblicazione dell'avviso.
b) Un centro sportivo natatorio con più vasche conta come unico impianto
c) L'impianto utilizzato quale requisito minimo rientra nel computo del criterio B ma è escluso dal criterio C

8. Clausola sociale.

D:
L'art. 2 dell'avviso prevede la clausola sociale ex art. 57; la scheda SINTEL indica «clausola sociale: No». Si chiede di confermare la previsione e di indicare se i dati sul personale della gestione uscente (numero addetti, CCNL applicato, livelli, monte ore) saranno resi disponibili con la lettera d'invito

R:

E' corretto quanto indicato dall'art. 2 dell'avviso. L'indicazione contraria della scheda SINTEL è frutto di un errore materiale e non ha rilievo. Congiuntamente alla lettera di invito saranno resi disponibili fra la documentazione di gara i dati rilevanti, in forma anonima, relativi al personale impiegato nella gestione uscente.

Paullo 05/11/2026

IL RUP

Arch. Andrea Marzioni

Documento agli atti firmato digitalmente