



società paullese multiservizi s.r.l.

**SEDE LEGALE**

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

**SEDE AMMINISTRATIVA**

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

**CENTRO SPORTIVO**

Via S. Pedrino, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90630388

centrosportivo@spm-paullo.com

Paullo 17 Febbraio 2025

## AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento diretto in concessione della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande presso il bar estivo del Centro Sportivo di proprietà della Società Paullese Multiservizi Srl per la stagione estiva 2025 (Giugno-Agosto)**

Si rende noto che è intenzione di Società Paullese Multiservizi Srl (di seguito S.P.M. Srl) procedere all'affidamento in concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei locali e negli spazi esterni del bar sito nel centro Sportivo di proprietà SPM SRL in Via San Pedrino , 20 Paullo (MI)

### 1. Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo S.P.M. Srl che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Per l'attività in oggetto vengono messi a disposizione all'interno del Centro Sportivo costituito da una palestra, vasche coperte e scoperte attrezzate per l'attività natatoria e gli sport acquatici, nr.2 campi da tennis, nr 2 campi calcetto, nr 1 campo calciotto e dai i locali destinati al servizio BAR estivo aventi la superficie di circa mq. 75+25 mq area esterna meglio individuati nell'allegata planimetria (All 2). Il Bar è già parzialmente attrezzato con le attrezzature e gli strumenti di proprietà di S.P.M. Srl (All.3).

Tutte le attrezzature e gli arredi necessari ed integrativi per lo svolgimento dell'attività di bar ristoro saranno a totale carico del concessionario, così come la loro manutenzione ordinaria, pulizie ed ogni altra tipologia di spesa per il mantenimento in efficienza dei locali e delle aree pertinenziali.

Il concessionario dovrà garantire la fruibilità agli utenti degli impianti sportivi sulla base degli orari di apertura previsti dal presente avviso, assumere a proprio carico tutta l'organizzazione gestionale, comprese le spese relative al personale e dovrà essere in possesso di ogni autorizzazione, documentazione prevista dalla normativa vigente per la gestione di tali strutture e rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza e igiene previsti per locali aperti al pubblico, ed essere munito di idonea copertura assicurativa come precisato negli articoli seguenti. E' espressamente vietato l'installazione di apparecchi per il gioco di azzardo.

Eventuali opere di migliorie manutentive sul fabbricato o sulle aree pertinenziali, preventivamente autorizzate da S.P.M. Srl, realizzate dal gestore resteranno di proprietà S.P.M. Srl alla fine del rapporto contrattuale senza alcun indennizzo.

[www.spm-paullo.com](http://www.spm-paullo.com) [spmpaullo@legalmail.it](mailto:spmpaullo@legalmail.it) [info@spm-paullo.com](mailto:info@spm-paullo.com)

Società a Socio Unico codice fiscale e P.iva 11679250156

Reg.Imprese Milano 11679250156 REA 1502197 Capitale Sociale 2.903.853,90 Int.Ver.



società paullese multiservizi s.r.l.

#### SEDE LEGALE

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

#### SEDE AMMINISTRATIVA

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

#### CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90630388

centrosportivo@spm-paullo.com

## 2. Durata della concessione e valore presunto

La durata della concessione è prevista per l'anno 2025 per i tre mesi estivi decorrenti orientativamente dall'ultimo fine settimana di Maggio al primo fine settimana di Settembre 2025.

Il canone che l'affidatario dovrà riconoscere anticipatamente a S.P.M. Srl per la gestione del bar estivo è determinato in 12.000 € iva inclusa quale base di gara, pari a 4.000 € mensili da corrisponderci anticipatamente entro il 10 (dieci del mese), oltre ai costi delle utenze.

Gli ingressi per la stagione estiva del periodo 2022-24 al centro sportivo sono stati di circa 24.000 utenti per stagione.

In ogni caso, la stima, operata sulla base dei dati storici più recenti disponibili con riferimento ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo la concedente e non costituisce alcuna garanzia per il concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio di bar.

## 3 Canone della concessione

Il concessionario è tenuto a corrispondere un canone, utilizzando quale misura quella risultante dalla offerta dall'affidatario in aumento rispetto al canone minimo a base di gara pari assumendosi integralmente l'affidatario il rischio di afflusso di pubblico minore rispetto a quanto stimato e di doversi adeguare, nel corso della gestione, a tutte le eventuali misure di prevenzione che dovessero essere disposte dalle Pubbliche Autorità, senza poter richiedere alcuna compartecipazione e/o integrazione a S.P.M. Srl.

## 4. Destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in grado di contrarre con la PA per i quali sussistono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono ammessi a presentare manifestazioni di interesse:

- Soggetti giuridici, singoli o associati, che abbiano svolto attività analoga, documentabile, a quella delle prestazioni oggetto dell'affidamento, anche non collegata a Centri Sportivi in occasioni di attività stagionali e per attività da svolgersi in spazi aperti.

Conclusa l'indagine conoscitiva, sarà effettuato l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs.50/216. A tale procedura verranno invitati solamente i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse nei tempi ed in ottemperanza al presente avviso.

## 5. Sopralluogo

Ai fini di presentazione dell'offerta, i partecipanti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i locali destinati a bar-ristoro estivo.

## 6. Divieto di sub-affitto

E' fatto divieto di sub-affitto o conferire a terzi, a qualsiasi titolo la gestione del servizio bar-ristoro

## 7. Deposito cauzionale

E' previsto un deposito cauzionale di 3.000 € da versarsi a mezzo assegno circolare entro la data di consegna locali

[www.spm-paullo.com](http://www.spm-paullo.com) [spmpaullo@legalmail.it](mailto:spmpaullo@legalmail.it) [info@spm-paullo.com](mailto:info@spm-paullo.com)

Società a Socio Unico codice fiscale e P.iva 11679250156

Reg.Imprese Milano 11679250156 REA 1502197 Capitale Sociale 2.903.853,90 Int.Ver.

**SEDE LEGALE**

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

**SEDE AMMINISTRATIVA**

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

**CENTRO SPORTIVO**

Via S. Pedrino, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90630388

centrosportivo@spm-paullo.com

### 8. Inadempienze/penalità Canone della concessione

La violazione di qualunque disposizione contenuta nel presente avviso, o il compimento da parte del gestore o dei suoi dipendenti, di un atto che abbia compromesso o comunque possa compromettere il servizio, daranno ampia facoltà a S.P.M. Srl di adottare penalità adeguate alla gravità dell'infrazione.

Le penalità vanno da un minimo di 100€ ad un massimo di 1.000 € e saranno applicate previa contestazione scritta con invito ad adeguarsi entro un termine massimo di 7 giorni.

### 9. Modalità di partecipazione

Per partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici interessati devono far pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [spmpaullo@legalmail.it](mailto:spmpaullo@legalmail.it) **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 24 marzo 2025** la manifestazione di interesse redatta sulla base del modulo allegato (All.1) sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi.

La richiesta dovrà contenere:

- la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti;
- fotocopia del documento d'identità del/i soggetto/i dichiarante/i

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet di S.P.M Srl e sull'Albo Pretorio del Comune di Paullo.

### 10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal Reg. UE 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propeedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di affidamento della concessione.

### 11. Altre informazioni utili

A titolo puramente indicativo e non vincolante si precisa che gli orari di apertura minima dell'impianto al pubblico per la stagione estiva sono i seguenti: da lunedì a domenica dalle: 10,00 – 19,00.

È consentita, previa comunicazione a S.P.M. Srl che potrà vietarla per giustificati motivi, l'apertura del bar sino non oltre le ore 24:00, nel rispetto di tutte le norme e regolamenti vigenti ed applicabili e di ogni altro provvedimento della pubblica autorità, comunque, senza arrecare disturbo alla quiete pubblica.

### 12. Responsabile della procedura e richieste di informazioni

Il Responsabile Unico della Procedura è la Dott.ssa Alessa Marchesi . c/o SPM Srl , Paullo Via F.lli



società paullese multiservizi s.r.l.

**SEDE LEGALE**

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

[info@spm-paullo.com](mailto:info@spm-paullo.com)

**SEDE AMMINISTRATIVA**

Via F.lli Cervi, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90633740

[info@spm-paullo.com](mailto:info@spm-paullo.com)

**CENTRO SPORTIVO**

Via S. Pedrino, 20  
20067 – PAULLO (MI)  
Tel. 02.90630388

[centrosportivo@spm-paullo.com](mailto:centrosportivo@spm-paullo.com)

Cervi 20- tel. 0290633740. Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate via PEC all'indirizzo [spm-paullo@legalmail.it](mailto:spm-paullo@legalmail.it).

SOCIETA PAULLESE MULTISERVIZI SRL  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott.ssa *Alessia* MARCHESI

All:

- 1) Manifestazione di interesse
- 2) Planimetria degli impianti
- 3) Attrezzature di proprietà presenti in loco